

**Публичная оферта-договор
возмездного оказания услуг
на территории курорта «Охта Парк»**

Дата размещения оферты: «01» ноября 2025г.
Ленинградская обл., д. Мистолово

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный неопределенному кругу физических лиц, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным предложением (офертой) **Акционерное общество «Компания «Колос» (АО «Компания «Колос»)**, в лице Генерального директора Мусиенко Геннадия Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключить Договор возмездного оказания услуг на территории курорта «Охта Парк» (далее – Договор-Оферта) на указанных ниже условиях.

1. Термины и определения

1.1. В целях настоящего документа термины используются в следующем значении:

Договор – Оферта (далее Договор/Оферта) – настоящий документ «Публичная оферта-договор возмездного оказания услуг на территории курорта «Охта Парк», размещенный в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, а также направляемый по желанию Заказчика в целях ознакомления посредством электронной почты либо предоставляемый в целях ознакомления любыми другими способами, являющийся предложением Исполнителя заключить Договор с любым физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении (настоящем Договоре). Оферта вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, а также с момента направления в целях ознакомления посредством электронной почты либо предоставления в целях ознакомления любыми другими способами и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Исполнитель – Акционерное общество «Компания «Колос» (ИНН 4703002168, ОГРН 1034700556945), заключившее с Заказчиком Договор на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, с учетом нижеследующего:

Оказание услуг по настоящему Договору может осуществляться как Исполнителем, так и привлеченными третьими лицами, без согласования таких лиц с Заказчиком.

Заказчик – любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18 (восемнадцати) лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем, заключившее с Исполнителем Договор-Оферту путем ее акцепта, то есть полного и безоговорочного принятия Оферты и пользующееся услугами Исполнителя и/или организации-исполнителя услуг.

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем оплаты Заказчиком услуг Исполнителя. С момента осуществления оплаты, условия настоящей Оферты считаются принятыми Заказчиком, а Договор возмездного оказания услуг на курорте «Охта Парк» считается заключенным.

Счет на оплату – оплачиваемый Заказчиком, содержащий информацию о перечне оказываемых услуг, сроке оказания услуг и стоимости оказания услуг, в том числе дополнительных услуг, а также предоставляемые Заказчиком сведения, содержащие номера телефонов, адрес места жительства, паспортные данные, реквизиты банковского счета, а также другую информацию о Заказчике, необходимую для полного выполнения условий настоящей Оферты.

Ссылка на оплату – уникальный электронный адрес (URL), направляемый Заказчику Исполнителем посредством электронной почты, мессенджера или иными согласованными способами, с помощью которого Заказчик может произвести оплату выбранных услуг посредством одной из предложенных Исполнителем платежных систем.

Правила курорта «Охта Парк» – правила, действующие на территории курорта «Охта Парк» и размещенные на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, включая, но не ограничиваясь: правила поведения, правила оказания услуг, правила пользования, правила проживания, правила аренды, правила поведения во время мероприятий, правила пользования БСК и СБ на территории курорта «Охта Парк» на корпоративных мероприятиях, а также иные правилами, действующие на территории курорта «Охта Парк», размещенные на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru.

В Оферте могут быть использованы понятия и термины, неопределенны настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь – определенным в документах, размещенных на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru, во вторую очередь – в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по организации и проведению Гала-ужина на территории курорта «Охта Парк», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедриной (далее – место оказания услуг), в соответствии с перечнем и информацией, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.ohtapark.ru или в счете на оплату, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.2. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Правилами, действующими на территории курорта «Охта Парк», размещенными на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru и в местах оказания услуг.

2.3. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг по настоящему Договору без согласования с Заказчиком.

2.4. Заказчик соглашается, что, совершая Акцепт Договора он подтверждает, что ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора.

2.5. Заказчик, совершая Акцепт Договора, подтверждает свое совершеннолетие и принимает на себя ответственность за достоверность предоставленных сведений.

2.6. Оказание услуг по настоящей Оферте осуществляется в период указанный в перечне или в соответствующем счете на оплату.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг неопределенному кругу лиц на основании Акцепта.

3.1.2. Гарантировать оказание услуг надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика оплаты услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения и выполнения правил поведения, правил оказания услуг, правил пользования, правил проживания, правил аренды, правил поведения во время мероприятий, а также иных правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» и размещенных на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, а также правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

3.2.3. Отказать Заказчику в оказании любой услуги или приостановить оказание услуг на территории курорта «Охта Парк» без привлечения Исполнителя к какой-либо ответственности в следующих случаях:

- поведение Заказчика создает потенциальную опасность для жизни и здоровья окружающих;

- поведение Заказчика каким-либо образом ущемляет нематериальные блага окружающих по смыслу статьи 150 ГК

РФ;

- поведение Заказчика каким-либо образом нарушает действующее законодательство Российской Федерации.

3.2.4. Без согласования с Заказчиком привлекать для оказания услуг третьих лиц. Исполнитель отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю все сведения, имеющие значение для оказания Исполнителем услуг, а также незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении сведений, имеющих значение для оказания Исполнителем услуг.

3.3.2. Бережно относиться к имуществу Исполнителя (имуществу третьих лиц, за которое Исполнитель несет ответственность) в течение всего периода оказания услуг. Обеспечить надлежащий порядок и сохранность предоставленных в пользование помещений, имущества и материальных ценностей Исполнителя, а также привлеченных для оказания услуг третьих лиц.

При обнаружении порчи имущества по вине Заказчика составляется Акт о фиксации причинения ущерба порчи и/или утраты имущества (далее – Акт о фиксации причинения ущерба), в котором фиксируются объем и размер причиненного ущерба. Порча либо утрата ценностей, не указанных в Прейскуранте порчи имущества, являющемся приложением к Правилам проживания в коттеджах на территории курорта «Охта Парк», Правилам проживания в отеле на территории курорта «Охта Парк», оценивается Исполнителем при составлении Акта о фиксации причинения ущерба, в порядке, предусмотренном указанными Правилами.

Ущерб возмещается Заказчиком в полном объеме в течение 3 (трех) календарных дней с момента составления Акта о фиксации причинения ущерба путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя либо перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.3.3. Ознакомиться и безоговорочно соблюдать правила поведения на территории курорта «Охта Парк», Правила посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк», Правила проживания в коттеджах на территории курорта «Охта Парк», Правила проживания в отеле на территории курорта «Охта Парк», Правила посещения Парка развлечений на территории курорта «Охта Парк», Правила поведения на территории Комплекса бассейнов курорта «Охта Парк», в том числе правила техники безопасности и иные правила, размещенные на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru и/или в местах оказания услуг. Акцептом настоящего Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с указанными в настоящем пункте Правилами и обязуется их неукоснительно соблюдать.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг.

3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, а также штрафа в случаях, предусмотренных настоящей офертой-договором и действующим законодательством РФ.

3.5. Заказчик не вправе:

3.5.1. Приводить с собой животных в место оказания услуг, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Приносить и/или употреблять в месте оказания услуг любые продукты питания и напитки без предварительного письменного согласия Исполнителя.

4. Стоимость и расчеты по Договору

5.1. Стоимость услуг определяется на основании выставленного Исполнителем счета на оплату либо ссылки на оплату, предоставленных Заказчику посредством электронной почты, мессенджера или иными согласованными способами и считается согласованной сторонами после акцепта Заказчиком настоящей Оферты.

Стоимость услуг указывается с учетом НДС. Налоговый режим и расчет сумм НДС в отношении услуг, оказываемых Исполнителем, определяется действующим законодательством и указывается в счете на оплату либо ссылке на оплату, предоставленных Заказчику.

5.2. Акцепт настоящей Оферты осуществляется Заказчиком в течение 48 (сорока восьми) часов с момента получения счета на оплату либо ссылки на оплату, направленной Исполнителем. Оплата, произведенная Заказчиком по счету/ссылке,

подтверждает согласие с условиями настоящей Оферты. При отсутствии оплаты в указанный срок Исполнитель вправе аннулировать счет/ссылку без предварительного уведомления Заказчика.

5.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в безналичной и/или наличной формах в российских рублях.

5.4. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя и/или внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик несет ответственность за соблюдение правил поведения на территории курорта «Охта Парк», правил посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк», Правил проживания в коттеджах на территории курорта «Охта Парк», Правил проживания в отеле на территории курорта «Охта Парк», Правил посещения парка «Охта Парк», парка развлечений на территории курорта «Охта Парк», правил поведения на территории Комплекса бассейнов курорта «Охта Парк», в том числе правил техники безопасности и иных правил, размещенных на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru и/или в местах оказания услуг.

В случае нарушения правил Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан оплатить денежный штраф (штрафы) в порядке и размере, установленном Правилами и/или действующим прейскурантом, утвержденным Исполнителем и размещенными на сайте курорта в сети Интернет – www.ohtapark.ru. В случае неоплаты задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

6.3. Уплата штрафа/пени не освобождает Сторон от исполнения обязательств в натуре. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

6.4. Исполнитель не несет ответственность за жизнь и здоровье Заказчика и иных отдыхающих с ним лиц, в случае нарушения ими требований Правил, установленных на территории курорта «Охта Парк».

6.5. В случае нарушения требований, установленных п. 3.5.2. настоящего Договора Исполнитель вправе отказать в оказании услуги без возврата оплаты и удалить Заказчика с места оказания услуг.

6.6. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или отказать в их предоставлении, в случае нарушения Заказчиком условий Оферты без возврата суммы оплаты.

6.7. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору:

- за фактическое неиспользование Заказчиком услуг, предоставляемых по настоящему Договору, в том числе в случае фактической неявки к дате и времени оказания услуг по причинам, не связанным с действиями Исполнителя. Услуги подлежат оплате Заказчиком как оказанные.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, войны, военные действия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством или практикой делового оборота могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно (в течение 2 (Двух) рабочих дней) уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством, указанных в уведомлении обстоятельств, должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае не извещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 3 (Трех) календарных месяцев, то каждая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом ни одна Сторона не вправе требовать возмещения возникших убытков, кроме оплаты выполненных обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все разногласия, возникающие в связи и (или) при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. При недостижении соглашения посредством переговоров Сторона, чье право нарушено, обязана направить в адрес другой Стороны претензию.

Если иные сроки не установлены действующим законодательством РФ, срок ответа на претензию (требование) не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии (требования) второй Стороной.

8.3. При недостижении Сторонами соглашения посредством переговоров или неудовлетворения претензии (требования), в т.ч. отсутствия ответа на претензию (требование) в установленный настоящим пунктом срок, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон путем подписания соглашения о расторжении договора.

9.2. Одностороннее расторжение Договора возможно по обстоятельствам, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств либо до момента расторжения Договора.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Заказчик подтверждает то, что он своевременно и в полном объеме получил информацию, указанную в статьях 9 и 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», а также ознакомился с Правилами поведения на территории курорта «Охта Парк», Правилами посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк», Правилами проживания в коттеджах на территории курорта «Охта Парк», Правилами проживания в отеле на территории курорта «Охта Парк», Правилами посещения парка «Охта Парк», парка развлечений на территории курорта «Охта Парк», правилами поведения на территории Комплекса бассейнов курорта «Охта Парк», в том числе правилами техники безопасности и иными правилами, размещенными на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru и/или в местах оказания услуг.

10.4. Заказчик, в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Исполнителю и организации-исполнителю услуг на обработку предоставленных им своих персональных данных и/или лиц(а), представителем которого является. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожения, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством, с использованием и без использования средств автоматизации, а также соглашается на использование указанных персональных данных исключительно в следующих целях: в целях надлежащего исполнения обязанностей Исполнителя по настоящему Договору, в целях продвижения других услуг на территории курорта «Охта Парк» путем осуществления прямых контактов с Заказчиком с помощью средств связи, в целях улучшения качества оказания услуг, удобства их использования для Заказчика, разработки новых сервисов (услуг) и информирование о них Заказчика. Персональные данные обрабатываются неавтоматизированным способом (включает ручную обработку и хранение в специально отведенных местах) либо автоматизированным способом с помощью электронной техники. Настоящее согласие действует с момента Акцепта Оферты Заказчиком до дня отзыва его Заказчиком в письменной форме. Заказчик несет ответственность за точность и достоверность предоставляемых им персональных данных.

10.4.1. Заказчик проинформирован, что Исполнителем на территории курорта «Охта Парк» и в местах оказания услуг осуществляется видеонаблюдение. Видеонаблюдение осуществляется Исполнителем в целях обеспечения безопасности на территории курорта «Охта Парк».

10.5. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность между Сторонами. Исполнитель не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета Договора, кроме указанных в самом Договоре и приложениях к нему, за исключением случая, когда такие условия или обязательства отдельно зафиксированы в письменном виде и подписаны Сторонами. В случае если какие-либо условия Приложений противоречат условиям Договора, положения Договора будут иметь прямое действие.

10.6. Если какое-либо из условий Договора признано недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством, такое положение должно быть заменено новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Договоре, при этом остальные положения Договора не меняются и остаются в силе.

10.7. Приложением к настоящему Договору является:

- Приложение № 1 – Перечень и программа (информация).

11. Реквизиты Исполнителя и дата размещения Оферты

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «Компания «Колос»

Адрес местонахождения: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной, стр. 20, к. 1

ОГРН: 1034700556945, ИНН: 4703002168, КПП: 470301001

Р/с № 40702810502100000174

ББР Банк (акционерное общество)

К/с № 30101810745250000769

БИК 044525769

E-mail: reservations@ohtapark.ru

Тел. 8 (812) 3172010

Генеральный директор

АО «Компания «Колос»



Г.А. Мусиенко

Перечень и программа (информация)

Место проведения Гала-ужина Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной, курорт «Охта Парк», ресторан Apre-sky.

- Время проведения Гала-ужина:

дата «31» декабря 2025г.

время: с 21 ч. 00 мин. до 03 ч. 00 мин.

- Вход с животными запрещен;

- Гости младше 18 (восемнадцать) лет допускаются только в сопровождении родителей или законных представителей.

- Вход со своими напитками и едой запрещен;

- Рассадка сборная, по 11 (одиннадцать) человек за один столом.

Наполнение стола:

- Закуски на фуршетной линии и ассорти на каждый стол;

- Мини салаты порционно;

- Теплые закуски на линии и в обнос;

- Десерты, пtiфуры;

- Анимационные станции;

- Напитки на линии и в обнос.

Программа:

1. Кавер-группа;

2. Ведущие;

3. Оркестр;

4. Танцевальное шоу;

5. Аниматоры - Дед мороз, снегурочка и их помощники;

6. Салют с музыкальным сопровождением.

Генеральный директор
АО «Компания «Колос»



Г.А. Мусиенко